

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Aika 12.11.2024, klo 16:00 - 17:08

Paikka Frenckell, Valvomo/ sähköinen kokous

**Käsitellyt asiat**

**§ 107 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 108 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 109 Ajankohtaiskatsaus**

**§ 110 Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto jätehuollon palvelutasoluonnoksesta vuoteen 2029**

**§ 111 Rakennusvalvonnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleiset perusteet**

**§ 112 Rakennuslupahakemus, Raadinkatu 1 (LP-837-2024-03148) 837-237-3882-1**

**§ 113 Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston kokoukset kevätkaudella vuonna 2025**

Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto

12.11.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

#### Saapuvilla olleet jäsenet

Eskelinen Riina-Eveliina  
Heino Leena  
Hellsten Matti, puheenjohtaja  
Huhtala Anne  
Hupanen Pentti  
Majuri Katriina  
Salonen Antti  
Ulvila Marko, varajäsen  
Vuori Arttu, varajäsen

#### Muut saapuvilla olleet

Sandström Hanna, hallintosihteeri, sihteeri  
Henttonen Juha, rakennusvalvontapäällikkö  
Nikupaavo-Oksanen Tarja, viestintäasiantuntija  
Skippari Kati, ympäristöpäällikkö

#### Poissa

Lehti Milla  
Höyssä Matti

#### Allekirjoitukset

Matti Hellsten  
Puheenjohtaja

Hanna Sandström  
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

#### Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Leena Heino

Antti Salonen

#### Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 15.11.2024 kaupungin internetsivuille [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Hanna Sandström, pöytäkirjanpitäjä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**§ 107****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus****Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Päätösehdotus oli**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**Perustelut**

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 120 §:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams-kokouksella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **§ 108**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Päätösehdotus oli**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Leena Heino ja Antti Salonen (varalle Anne Huhtala).

#### **Perustelut**

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään torstaina 14.11.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **§ 109**

### **Ajankohtaiskatsaus**

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Skippari Kati Ympäristöpäällikkö, Henttonen Juha  
Rakennusvalvontapäällikkö

#### **Päätösehdotus oli**

Merkitään tiedoksi.

#### **Perustelut**

Katsaus ympäristö- ja rakennusjaoston ajankohtaisiin asioihin:  
- Kaupin metsiä koskevan suojelualoitteen ajankohtaiskatsaus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto, § 110, 12.11.2024

### Alueellinen jätehuoltolautakunta, § 47, 02.10.2024

#### § 110

### Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto jätehuollon palvelutasoluonnoksesta vuoteen 2029

TRE:4302/11.02.04/2024

### Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto, 12.11.2024, § 110

Valmistelija / lisätiedot:

Skippari Kati

#### Valmistelijan yhteystiedot

Ympäristötarkastaja Sari Sassi, puh. 050 328 5969, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Skippari Kati, Ympäristöpäällikkö

#### Päätösehdotus oli

Annetaan alueelliselle jätehuoltolautakunnalle jätehuollon palvelutasoluonnoksesta vuoteen 2029 oheinen perusteluissa oleva lausunto.

#### Perustelut

##### Asia

Alueellinen jätehuoltolautakunta valmistelee jätehuollon palvelutasoa vuosille 2025-2029. Palvelutasotyössä määritetään, millaisia jätehuoltopalveluja kuntalaisille ja kiinteistöille tarjotaan. Jätehuollon palvelutaso määritellään ensimmäistä kertaa toimialueelle ja se koskee kunnan järjestämisvastuulle kuuluvia jätehuoltopalveluja eli asumisen sekä kuntien hallinto- ja palvelutoiminnan jätehuoltoa. Palvelutason määrittelyssä on huomioitu jätelainsäädännön asettamien velvoitteiden ja tavoitteiden lisäksi kuntien yhteinen jätestrategia. Jätehuollon palvelutasossa on määritelty vähimmäistasot seuraaville Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n tarjoamille palveluille:

- sekajätteen ja kierrätettävien jätteiden kiinteistöittäinen jätteenkuljetus
- sekajätteen ja kierrätettävien jätteiden aluekeräys
- suurikokoisten ja laadullisesti tai määrällisesti poikkeuksellisten jätteiden vastaanotto
- vaarallisten jätteiden vastaanotto

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

- saostus- ja umpisäiliölietteiden kuljetus ja vastaanotto
- puutarhajätteet
- jätteen synnyn ehkäisyyn liittyvät palvelut.

Lisäksi palvelutasossa otetaan kantaa jätehuollon viranomaispalveluihin sekä arvioidaan esitettyjen muutosten vaikutuksia kuntalaisille, ympäristöön, yrityksille sekä jätehuollon kustannuksiin.

Alueellinen jätehuoltolautakunta varaa Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle mahdollisuuden antaa lausuntonsa asiasta. Lausunto on pyydetty toimittamaan jätehuoltolautakunnalle viimeistään 7.11.2024, mutta määräaikaan on saatu lisäaikaa 15.11.2024 asti.

#### *Lausunto*

Palvelutasoluonnokseen on kirjattu, että toimialueella tullaan selvittämään, mitä jätelajeja aluekeräyspisteillä tulevaisuudessa kerätään. Lisäksi palvelutasoluonnoksessa sitoudutaan kehittämään palveluja, jotka parantavat jätteiden lajittelua ja kierrätysastetta haja-asutusalueella. Ympäristönsuojelu näkee tärkeänä, että haja-asutusalueilla kierrätettävien jätteiden (pienmetalli, paperi, kartonki-, lasi- ja muovipakkaukset) keräysmahdollisuuksia parannetaan huomattavasti nykyisestä tasosta. Tällä hetkellä Tampereen kaupungin pohjoisella suuralueella (Aitolahti-Teisko) kaikkien edellä mainittujen jätteiden erilliskeräysmahdollisuus on järjestetty ainoastaan kahdessa RINKI Oy:n ekopisteessä (Nurmi ja Kämmenniemi), yhdessä Pirkanmaan Jätehuollon järjestämässä aluekeräyspisteessä (Sorila) sekä Teiskon jäteasemalla, jossa on hyvin rajoitetut aukioloajat (talviaikaan vain la klo 8-15.30). Näiden lisäksi ainoastaan osassa haja-asutusalueen aluejätepisteissä on paperin, lasipakkausten ja pienmetallin keräys (jätepistetiedot [kierratys.info](http://kierratys.info) -sivuilta).

Palvelutasoluonnoksen mukaan Rinki-ekopisteiden verkostoa täydentävistä Pirkanmaan Jätehuollon ylläpitämistä ekopisteistä on tarkoitus luopua. Tätä on perusteltu mm. sillä, että nykyiset Pirkanmaan Jätehuollon ekopisteet sijaitsevat alueilla, joissa Rinki-ekopisteitä on jo tiheästi. Ympäristönsuojelu katsoo, että jätehuoltoyhtiön Rinki-ekopisteitä täydentävä ekopisteverkosto on tärkeä kierrätysasteen nostamiseksi etenkin tiheästi asutuilla pientaloalueilla, joissa jätekimppojen keräysastioiden sijoittaminen on haastavaa tilanpuutteen vuoksi eikä Rinki-ekopiste sijaitse kävelyetäisyydellä. Kierrätettävien jätteiden erilliskeräyspaikat tulisi kartoittaa aluekohtaisesti ja varmistaa, että keräyspisteet ovat saavutettavissa kohtuudella ilman auton käyttöä.

Palvelutasoluonnoksessa on todettu, että Pirkanmaan Jätehuolto Oy kannustaa ja auttaa asiakkaita jätekimppojen perustamisessa. Jätekimppojen perustaminen etenkin kierrätettävien jätteiden erilliskeräyksen tehostamiseksi on erittäin kannatettavaa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Suunnitelman mukaan kiinteistökohtaisessa keräyksessä väliin jääneiden astiatyhjennysten ja mahdollisten poikkeustilanteiden osalta tiedottamista asiakkaiden suuntaan parannetaan ja esimerkiksi korvaavan tyhjennyksen ajankohta ilmoitetaan asiakkaille. Näiden lisäksi asiakkaille tarjottava maksullinen jätteiden keräysvälineiden pesupalvelu todetaan tervetulleeksi uudeksi palveluksi jätehuollon palveluvalikoimaan.

Aluejätepisteiden ympäristö roskaantuu helposti ja roskaantuminen ruokkii jätepisteiden väärinkäyttöä. Ympäristönsuojelu pitää tärkeänä, että aluejätepisteiden roskaantumisen ehkäisemiseksi tehdään toimintasuunnitelma, jossa määritellään aluejätepisteiden siisteystaso sekä ohjeet väärinkäyttötilanteita varten. Samoin aluejätepisteiden jäteastioiden määrän ja niiden tyhjennysten optimointi koetaan tärkeäksi.

Palvelutasoluonnoksessa todetaan, että risujen keräyskampanjaa laajennetaan ja puutarhajätteitä otetaan ympäri vuoden vastaan maksutta Tarastenjärven ja Koukkujärven jätekeskuksissa. Tämän lisäksi aloitetaan yhteistyö kuntien kanssa puutarhajätteiden keräyksen järjestämiseksi. Edellä mainittu koetaan tärkeäksi, koska puutarhajätteitä päätyy usein luvatta metsiin. Lisäksi puutarhajätteet ovat yksi merkittävä vieraslajien leviämistä. Palvelutasoa määritettäessä olisi hyvä pohtia, voisiko puutarhajätteen keräystä laajentaa koskemaan myös vieraslajijätteen keräystä. Tälle olisi selkeä tarve ja se voitaisiin aloittaa esim. pilottina kampanjamuotoisesti tai alueellisena noutopalveluna.

Jätteen synnyn ehkäisyyn liittyen ehdotetaan, että vieraslajikasvijätteeseen liittyvää tiedotusta tehostetaan. Olisi tärkeää tiedottaa asukkaille, mitkä kasvien osat ovat leviämiskykyisiä (toimitus jätekeskukseen) ja mitkä kasvinosat eivät ole leviämiskykyisiä (asukas voi halutessaan kompostoida ne omalla tontillaan).

Ympäristönsuojelu katsoo, että olisi hyvä selvittää tarveharkintaista palvelua, jossa nykyistä Repsikka-palvelua halvemmallalla olisi mahdollista saada isojen kodinkoneiden, sohvien tms. keräyspalvelua. Edellä mainittuja esineitä päätyy valitettavan usein metsiin kaupungin kunnossapidon siivottavaksi.

Palvelutasoluonnoksessa on todettu, että vaarallisten jätteiden keräyskonteista (Vartti-kontit) luovutaan. Ympäristönsuojelu katsoo, että kiinteät vaarallisten jätteiden keräyspisteet täydentävät ja tehostavat jäteasemien ja -keskusten vaarallisten jätteiden keräystä. Kiertävällä keräyksellä ei pystytä täysin korvaamaan kiinteitä keräyspisteitä, joihin kyseisiä jätteitä voi viedä huomattavasti laajemmalla ja joustavammalla aikataululla kuin kiertävän keräyksen keräyspisteisiin.

Palvelutasoluonnoksessa esitetään, että selvitetään lietteentyhjennysten lisäpalveluina tarjottavien huoltopalveluiden tarvetta. Huoltopalveluiden tarjoaminen lieteasiakkaille koetaan ympäristönsuojelun kannalta



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

tärkeäksi, koska kiinteistökohtaisten jätevesijärjestelmien toimivuus riippuu oleellisesti järjestelmien oikea-aikaisesti tehdyistä huoltotoimenpiteistä.

### **Tiedoksi**

Alueellinen jätehuoltolautakunta

---

## **Alueellinen jätehuoltolautakunta, 02.10.2024, § 47**

Valmistelijat / lisätiedot:

Toppila Anu

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Toppila Anu, Jätehuoltopäällikkö

### **Päätösehdotus oli**

Luonnos jätehuollon palvelutasoksi vuoteen 2029 asetetaan julkisesti nähtäville 9.10.-7.11.2024 toimialueen kuntien ilmoitustauluille julkiseen tietoverkkoon.

Kuntalaisille varataan mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta 7.11.2024 mennessä.

Toimialueen kunnilta, kuntien ympäristönsuojeluviranomaisilta, Pirkanmaan ELY-keskukselta sekä pakkausalan tuottajayhteisöiltä ja Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy:ltä pyydetään lausuntoa asiasta 7.11.2024 mennessä.

### **Perustelut**

*Asian taustaa*

Jätehuollon palvelutaso on yhteinen tahtotila siitä, millaisin periaattein kunnan järjestämää jätehuoltoa toteutetaan tulevien vuosien aikana toimialueella. Toimialueeseen kuuluvat Hämeenkyrö, Ikaalinen, Juupajoki, Kangasala, Lempäälä, Mänttä-Vilppula, Nokia, Orivesi, Parkano, Pirkkala, Pälkäne, Ruovesi, Sastamala (entisten Mouhijärven ja Suodenniemen osalta), Tampere, Vesilahti, Virrat ja Ylöjärvi. Toiminta-alue muodostuu edellä mainittujen kuntien omistaman Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n toiminta-alueesta.

Jätehuollon palvelutason määrittämisessä on kysymys siitä, millaisia jätehuoltopalveluita kuntalaisille ja kiinteistöille tarjotaan. Tavoitteena on määrittää, miten turvataan riittävä jätehuollon palvelutaso ja keräyspaikkojen kohtuullinen saavutettavuus sekä varmistetaan jätemaksujen kohtuullisuus lainsäädännön asettamat velvoitteet ja tavoitteet huomioon ottaen. Jätehuollon palvelutason määrittelyssä peruslähtökohtana on se, että yhdyskuntajätehuolto on välttämättömyyspalvelu, jonka on toimittava kaikkialla, kaikkina aikoina ja kaikissa oloissa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Kunnan jätehuoltopalvelujen on täytettävä jätelain 34 §:n mukaiset laatuvaatimukset. Kunnan on jätehuollon järjestämisessä huolehdittava muun muassa siitä, että käytettävissä on tarpeen mukaan kiinteistöittäinen jätteenkuljetus ja riittävän monipuoliset muut jätehuoltopalvelut, kuten etusijajärjestyksen mukainen mahdollisuus jätteen erilliskeräykseen. Vaarallisen jätteen ja muun jätteen alueellisia vastaanottoaikoja on oltava riittävästi ja niiden on oltava vaivattomasti jätteen tuottajien saavutettavissa. Jätteenkuljetuksen ja jätteen alueellisen vastaanoton järjestelyistä on tiedotettava riittävästi ja riittävän usein.

Palvelutason määrittelyssä on huomioitu jätelainsäädännön asettamien velvoitteiden ja tavoitteiden lisäksi kuntien yhteinen jätestrategia, joka on laadittu yhteistyössä toimialueen kuntien, jätehuoltoviranomaisen ja Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n kanssa. Lisäksi määrittelyssä on otettu huomioon jätehuollon ympäristövaikutukset sekä palveluiden kustannukset. Jätelain mukaan kunnan on perittävä järjestämistään jätehuollosta jätemaksua, jolla katetaan tehtävän hoitamisesta aiheutuvat kustannukset. Uudet palvelut tai olemassa olevien palvelujen parantaminen edellyttää jätemaksutason nostamista: joko perusmaksun tai jätteen keräys- ja käsittelyhintojen korottamista. Nyt käsittelyssä olevan jätehuollon palvelutasoluonnoksen lähtökohtana on, että jätemaksut pysyisivät kokonaisuudessaan kohtuullisella tasolla myös tulevaisuudessa.

Jätehuollon palvelutaso määritellään ensimmäistä kertaa toimialueelle. Se koskee kunnan järjestämisvastuulle kuuluvia jätehuoltopalveluja eli asumisen jätehuoltoa sekä kuntien hallinto- ja palvelutoiminnan jätehuoltoa.

#### *Jätehuollon palvelutasoluonnoksen valmistelu ja päätöksenteko*

Jätehuollon palvelutason määrittelyyn ei ole lakisääteistä velvollisuutta, mutta Suomen Kuntaliitto on suositellut, että palvelutaso laaditaan yhdessä kuntatoimijoiden kesken. Palvelutason valmistelutyötä ovat koordinoineet alueellisen jätehuoltoviranomaisen ja Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n asiantuntijat.

Jätehuollon palvelutasoluonnosta on esitelty toimialueen kunnille yhteisissä jätehuollon kehittämispalaverissa elo-syyskuun aikana vuonna 2024. Kunnilla on ollut tuolloin mahdollisuus esittää palvelutasoluonnoksesta näkemyksiään ja antaa siitä palautetta. Palvelutasoluonnosta on myös käsitelty jätehuoltolautakunnan ja Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n hallituksen yhteisessä tapaamisessa syyskuulla 2024.

Kesällä 2024 kuntalaisille on ollut internetissä avoinna palautekanava, jolla kartoitettiin heidän näkemyksiään jätehuollon palveluiden kehittämisestä. Kyselyyn saatiin vastausaikana (5.6.-31.7.2024) 59 vastausta. Työssä on myös hyödynnetty Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

toteuttamia aikaisempia asiakastyytyväisyyskyselyiden tuloksia. Lisäksi työn aikana on toteutettu laajempi tutkimus alueen väestö- ja jätemääräennusteista vuoteen 2030, jonka tuloksia on hyödynnetty luonnoksen laadinnassa.

Kooste kuntien jätehuollon kehittämispalavereissa ja kuntalaiskyselyssä esille nousseista asioista on oheismateriaalina.

Kuntien näkemysten vahvistamiseksi kunnille ja kuntien ympäristönsuojeluviranomaisille varataan vielä mahdollisuus lausua mielipiteensä jätehuollon palvelutasoluonnoksesta. Samoin Pirkanmaan ELY-keskusta sekä pakkausalan tuottajayhteisöjä ja Suomen pakkauskierrätys RINKI Oy:tä on perusteltua konsultoida luonnoksesta. Myös kuntalaisille varataan vielä uudelleen mahdollisuus mielipiteiden jättämiseen.

Mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen asia tuodaan päätettäväksi jätehuoltolautakunnalle. Kuntien välisen jätehuollon yhteistoimintasopimuksen mukaan jätehuoltolautakunnan hallinnossa ja päätöksenteossa noudatetaan Tampereen kaupungin sääntöjä, määräyksiä ja ohjeita. Tampereen kaupungin voimassa olevan, 1.6.2017 voimaan tulleen hallintosäännön mukaan lautakunta päättää oman tehtäväalueensa ohella mm. toimintaa ohjaavien strategisten asiakirjojen hyväksymisestä. Jätehuoltolautakunnan hyväksymisen jälkeen jätehuollon palvelutaso lähetetään kuntien toimivaltaisille tahoille tiedoksi.

#### *Jätehuollon palvelutason sisältö ja sen keskeiset muutokset*

Jätehuollon palvelutasossa (liite 1) on määritelty vähimmäistasot seuraaville Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n tarjoamille palveluille:

- Sekajätteen ja kierrätettävien jätteiden kiinteistöittäinen jätteenkuljetus;
- Sekajätteen ja kierrätettävien jätteiden aluekeräys;
- Suurikokoisten ja laadullisesti tai määrällisesti poikkeuksellisten jätteiden vastaanotto;
- Vaarallisten jätteiden vastaanotto;
- Saostus- ja umpisäiliölietteiden kuljetus ja vastaanotto;
- Puutarhajätteet;
- Jätteen synnyn ehkäisyyn liittyvät palvelut.

Lisäksi palvelutasossa käsitellään jätehuollon viranomaispalvelut.

Palvelutasokuvaukset on koottu taulukoihin. Taulukon ensimmäisessä sarakkeessa kuvataan se, millaisesta palvelusta on kyse. Toisessa sarakkeessa on kuvattu palvelun sisältö joko nykyisellä tasolla, joka jatkuu tai suunnitelmassa, jollaiseksi palvelua kehitetään. Kolmannessa sarakkeessa on määritelty, missä vaiheessa palvelu toteutetaan asetetun tason mukaisesti vai toteutuuko palvelu jo tällä hetkellä kirjauksen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

mukaisena. Liitteessä 2 on esitetty palvelutasoluonnoksen muutosten vaikutusten arviointi kuntalaisille, ympäristöön, yrityksille ja jätehuollon kustannuksiin.

#### *Sekajätteen ja kierrätettävien jätteiden kiinteistökohtainen keräys*

Sekajätteen kiinteistökohtaisen keräyksen kattavuuden palvelutason muutokset koskevat sekajätteen kiinteistökohtaisen keräysalueen laajentumista, mistä jätehuoltolautakunta on päättänyt 7.2.2024. Palvelutason parantamista koskevat kirjaukset vastaavat tätä päätöstä ja aikataulu vaaditun tason toteuttamiseksi on vuoden 2029 loppuun mennessä, jolloin viimeiset siirtymäajat muutoksen toteuttamiseksi päättyvät.

Asiakaspalautteissa kiinteistökohtaista jätteenkeräystä koskevana kehitystä vaativina seikkoina esille on noussut väliin jääneet jäteastian tyhjennykset ja viestinnän parantaminen poikkeustilanteissa. Tämän vuoksi palvelujen kehittämisessä sitoudutaan siihen, että jäteastioiden tyhjennysajankohdat ovat jatkossa selkeämmin eri osapuolten tiedossa. Jos jäteastian tyhjennys myöhästyy Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n toiminnan takia, asiakkaalle maksetaan hyvitystä palvelun myöhästymisestä. Asiakasviestintää pyritään myös parantamaan siten, että jäteastian tyhjennyksen viivästyessä asiakkaalle ilmoitetaan tekstiviestitse korvaavan tyhjennyksen ajankohta. Myös hinnoittelua pyritään yksinkertaistamaan ja selkeyttämään tulevina vuosina, jotta jätetaksa olisi ymmärrettävämpi asiakkaille.

Asiakkaat ovat myös toivoneet joustavampia jäteastioiden tyhjennysvälejä, joten palvelutasossa sitoudutaan tarjoamaan monipuolisempia jäteastian tyhjennysvälejä jätehuoltomääräysten sallimissa puitteissa. Esimerkiksi keskustaaajaman alueella paljon pyydetty 3 viikon sekajäteastian tyhjennysväli olisi jatkossa mahdollinen asiakkaille. Lisäksi jäteastioiden maksullisia pesupalveluja laajennetaan koko toimialueelle. Biojäteastioiden pesu kaksi kertaa vuodessa kuuluu jatkossakin biojäteastian tyhjennyshintaan.

#### *Sekajätteen ja kierrätettävien jätteiden aluekeräys*

Sekajätteen aluekeräysverkoston palvelutason kattavuuteen esitettävät muutokset johtuvat pääasiassa kiinteistökohtaisen keräysalueen laajenemisesta vuosina 2024–2029. Aluekeräysverkosto tulee vähenemään, kun kiinteistökohtainen keräysalue toimialueella laajenee, jotta päällekkäistä keräysverkostoa ei ylläpidetä. Muutokset olemassa olevaan aluekeräysverkostoon sitoudutaan tekemään yhteistyössä kuntien kanssa.

Sekä kuntalaispalautteissa että kuntien kanssa pidetyissä jätehuollon kehittämispalavereissa on säännöllisesti noussut esille aluekeräyspisteiden roskaantuminen, keräyspisteiden väärinkäytökset ja pisteiden riittävä astiakapasiteetti. Tämän vuoksi aluekeräyspisteiden yhtenäiseen ilmeeseen ja pisteiden siisteyteen tullaan kiinnittämään

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

erityistä huomiota tulevina vuosina. Aluekeräyspisteiden roskaantumisen ehkäisemiseksi laaditaan toimintasuunnitelma asianmukaisen siisteystason ylläpitämiseksi sekä yhteiset toimintaohjeet keräyspisteiden väärinkäyttötilanteita varten. Toimenpiteiden riittävyyttä seurataan vuosittain, jotta aluekeräyspisteiden siisteyteen pystytään panostamaan aiempaa enemmän.

Kierrätettäviä jätteitä (pienmetalli sekä kartonki-, lasi- ja muovipakkaukset) kerätään aluekeräyksenä ekopisteissä. Suurin osa ekopisteistä kuuluu Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy:lle, joka järjestää pakkausjätteiden keräysverkoston ns. pakkausjäteasetuksen mukaisesti, tehden ratkaisut omien ekopisteidensä sijoituspaikoista ja rakenteista. Tällä palvelutasodokumentilla ei voida ottaa kantaa RINKI Oy:n ekopisteverkoston laajuuteen tai pisteiden sijoitukseen. RINKI Oy:llä on toimialueella tällä hetkellä noin 115 ekopistettä, joista jokaisella keräyspisteellä tarjotaan tällä hetkellä kaikkien pakkausjätteiden lajittelumahdollisuus.

Pirkanmaan Jätehuolto on täydentänyt RINKI Oy:n verkostoa omilla ekopisteillään, joita on tällä hetkellä 49 kpl. Nämä pisteet sijaitsevat Tampereella (25 kpl), Lempäälässä (5 kpl), Pirkkalassa (5 kpl), Ylöjärvellä (3 kpl), Parkanossa (2 kpl), Mänttä-Vilppulassa (2 kpl), Nokialla (2 kpl) sekä yhdet pisteet Hämeenkyrössä, Ikaalisissa, Ruovedellä, Kangasalla ja Sastamalassa. Lisäksi joidenkin sekajätteen aluekeräyspisteiden yhteyteen haja-asutusalueella on järjestetty pienmetallin ja lasipakkausten keräys. Palvelutaso on kuitenkin ollut alueittain vaihteleva, eikä täydentävän keräyksen sijoittelu tai niillä tarjottavat palvelut ole olleet yhdenmukaisia.

Palvelutasoluonnoksessa esitetään, että Pirkanmaan Jätehuollon järjestämä täydentävä ekopisteverkosto lopetettaisiin lukuunottamatta haja-asutusalueen aluekeräyspisteiden yhteydessä olevia pienmetallin ja lasipakkausten keräyspalveluita. Tämä johtuu siitä, että Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy:n järjestämä keräysverkosto on jo tiheä ja jokaisesta kunnasta löytyy tällä hetkellä vähintään yksi ja useimmiten useampia RINKI Oy:n järjestämiä ekopisteitä kaikille pakkausjätteille. Pirkanmaan Jätehuollon täydentävät ekopisteet ovat sijainneet pääasiassa Tampereen keskustaajamassa, jossa on jo entuudestaan paljon kiinteistökohtaista pakkausjätteiden keräystä ja toisaalta myös RINKI Oy:n verkosto on sijainnut lähellä näitä täydentäviä keräyspisteitä. Edellä mainitut seikat puoltaisivat päällekkäisen keräysverkoston poistamista.

Toisaalta kattavat, helposti saavutettavat kierrätysmahdollisuudet myös haja-asutusalueilla on ollut keskeisin palveluverkostoa koskeva kehitystoive sekä kunnilta että kuntalaisilta. Tämän vuoksi palvelutasoluonnokseen on kirjattu, että toimialueella tullaan selvittämään, mitä jätelajeja aluekeräyspisteillä tulevaisuudessa kerätään nykyisen lasipakkausten ja pienmetallin keräyksen lisäksi. Lisäksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

palvelutasossa sitoudutaan kehittämään palveluja, jotka parantavat jätteiden lajittelua ja kierrätysastetta haja-asutusalueella.

Poistotekstiilin keräyksen palvelutaso esitetään pidettäväksi nykytasolla. Sitä kerätään tällä hetkellä kiertävällä Repe, Romu & Riepu-keräyksellä sekä Tampereen kaupunkiseudulla sijaitsevilla kauppakeskusten keräyspisteissä. Kuntalaiset ovat toivoneet poistotekstiilin keräyksen laajentamista, mutta keräyksen järjestäminen on siirtymässä tekstiilin tuottajien ja maahantuojien vastuulle, minkä vuoksi keräysverkoston laajentaminen ei ole taloudelliselta näkökulmalta järkevää.

#### *Suurikokoiset ja laadullisesti tai määrällisesti poikkeukselliset jätteet*

Suurikokoisia ja laadullisesti tai määrällisesti poikkeuksellisia jätteitä kerätään jätekeskuksissa, jäteasemilla, kiertävällä keräyksellä, noutopalveluna ja erilaisten kampanjoiden yhteydessä. Tällaisia jätteitä ovat esimerkiksi sähkö- ja elektroniikkaromut (SER), isokokoiset jätteet kuten huonekalut, renkaat sekä rakennus- ja purkujätteet, jotka eivät kuulu kokonsa, määränsä tai laatunsa vuoksi jäteastioihin tai alueellisiin keräyspisteisiin. Toimialueella on tällä hetkellä 2 jätekeskusta sekä 20 kiinteää jäteasemaa. Lisäksi alueella tarjotaan kiertävää Repe, Romu & Riepu-keräystä sekä Repsikka-noutopalvelua.

Jäteasemaverkoston palvelutaso on tulevan palvelutasokauden yksi keskeisimmistä kehittämistä vaativista palvelukokonaisuuksista. Monet kunnat toivovat Pirkanmaan Jätehuollolta investointeja uuteen jäteasemaan, minkä lisäksi kuntalaiset toivovat erityisesti laajempia aukioloaikoja jäteasemille. Nykyisen jäteasemaverkoston haasteena on kuitenkin maankäytölliset asiat. Monella jäteasemalla on ahtaat tilat asioida, minkä takia raskaiden ajoneuvojen liikennöinti alueella on hankalaa. Tilan puutteen vuoksi lajittelumahdollisuuksien lisäämiseen ei myöskään ole tilaa, eikä aukioloaikojen laajentaminen ole teknisesti tai taloudellisesti mahdollista. Monilla pienillä jäteasemilla asiakas- ja jätemäärät ovat alhaisia ja trendi on myös näiden suhteen laskeva.

Jokaista kiinteää jäteasemaa ei ole kustannusten vuoksi mahdollista korvata uudella, lähialueelle rakennettavalla kiinteällä jäteasemalla. Tämän vuoksi jäteasemien vastaanottoverkoston palvelutason esitetään jatkossa koostuvan kiinteistä jäteasemista sekä niitä täydentävästä kiertävästä keräyksestä. Näistä on tarkoitus muodostaa saavutettava, kustannustehokas ja laadukas kokonaisuus. Asiakkaalla tulee jatkossa olla korkeintaan 30 minuutin ajomatka lähimmälle palvelupisteelle. Nykyistä kiinteiden jäteasemien vastaanottoverkostoa tulisi siirtää palvelutasoluonnoksen mukaan muuttamaan siten, että jos kiertävä keräys tavoittaa kunnassa enemmän asiakkaita ja sen avulla kerätään enemmän jätteitä kuin nykyisellä kiinteällä jäteasemalla, sillä korvattaisiin pysyvä jäteasema.

Palvelutasoluonnoksessa myös esitetään, että kiinteiden jäteasemien aukioloajat yhtenäistettäisiin kävijämääriltään samankokoisilla

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

jäteasemilla ja jätekeskuksissa. Keskustaajamassa (Tampere, Lempäälä, Nokia, Kangasala, Ylöjärvi, Pirkkala) sijaitseviin jäteasemiin tullaan jatkossa tarjoamaan myös mahdollisuus itsepalveluasointiin. Tällä hetkellä laajat aukioloajat tai mahdollisuus itsepalveluasointiin on vain isoilla jäteasemilla Tampereen Nekalassa sekä Vuoreksessa.

Myös jäteasemien ja jätekeskusten siisteyteen, yhtenäiseen ilmeeseen ja opasteisiin tullaan kiinnittämään tulevina vuosina erityistä huomiota, jotta näillä asiointi on helppoa ja turvallista. Lisäksi jäteasemilla ja jätekeskuksissa kerättävien jätelajien valikoimaa kehitetään.

#### *Vaarallisen jätteen vastaanotto*

Vaaralliset jätteet ovat käytöstä poistettuja aineita tai esineitä, jotka voivat aiheuttaa jo pieninä määrinä erityistä vaaraa tai haittaa ihmisille ja ympäristölle. Vaarallisia jätteitä voidaan ottaa vastaan vain valvotuissa vastaanottopaikoissa. Jäteasemaverkoston kehittäminen vaikuttaa osaltaan myös vaarallisten jätteiden vastaanottoon, koska vastaanotto on järjestetty kiinteillä jäteasemilla, Repe, Romu & Riepu-keräyksenä sekä ns. Vartti-konteilla, joita on ainoastaan 5 kpl eri puolilla toimialuetta. Vartti-kontit ovat sijainneet Tampereella, Pirkkalassa, Ikaalisissa ja Ylöjärven Viljakkalassa.

Palvelutasoluonnoksen mukaan vaarallisen jätteen vastaanotto järjestetään jatkossakin kaikille kiinteille jäteasemille, jätekeskuksiin sekä kiertävään keräykseen. Lääkejätteet otetaan vastaan toimialueen apteekeissa kuten tälläkin hetkellä. Sen sijaan yksittäisissä kunnissa sijaitsevista Vartti-konteista esitetään luovuttavan, koska niiden käyttäjämäärät ovat olleet vähäisiä, ja vaarallisten jätteiden saanto palvelun kautta on ollut hyvin pientä.

#### *Puutarhajätteet*

Kuntalaiset ovat toivoneet puutarhajätteen vastaanottoverkoston laajentamista, koska tällä hetkellä puutarhajätteen vastaanoton palvelutasossa on ollut kunnasta riippuen isojakin eroja. Puutarhajätteen vastaanotto on tällä hetkellä järjestetty Pirkanmaan Jätehuollon toimesta ainoastaan Koukkujärven ja Tarastenjärven jätekeskuksiin. Palvelutasoluonnosta koskevien kuntakeskustelujen jälkeen palvelutasossa esitetään, että Pirkanmaan Jätehuolto aloittaa koko toimialueella yhteistyön kuntien kanssa puutarhajätteen keräyksen järjestämiseksi. Tällä tavalla palvelutasoa pystytään toimialueella yhdenmukaistamaan. Lisäksi palvelutasoluonnoksessa esitetään, että maksullista risunkeräyspalvelua tarjotaan jatkossa koko kaupunkiseudun keskustaajaman alueella, kun tähän saakka palvelu on ollut tarjolla ainoastaan Tampereella ja Pirkkalassa. Palvelua voidaan tarvittaessa laajentaa myös muille alueille, jos kysyntää on.

#### *Saostus- ja umpisäiliölietteet*

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Saostus- ja umpisäiliölietteiden palvelutasomuutokset koskevat erityisesti viestinnän parantamista, hinnoittelun kehittämistä ja säiliöiden tyhjennyksiin liittyvien lisäpalvelujen toteuttamisen selvittämistä. Saostus- ja umpisäiliölietteiden osalta kuntalaiset ovat erityisesti toivoneet etukäteisilmoitusta tulossa olevasta lietesäiliön tyhjennyksestä, jotta tyhjennys sujuisi ongelmitta. Palvelutasoluonnoksessa sitoudutaankin parantamaan tiedonkulkua asiakkaalle lietyhjennyksiä koskien. Asiakkaalle tullaan ilmoittamaan etukäteen tulossa olevasta lietesäiliön tyhjennyksestä, minkä lisäksi asiakasta tiedotetaan jatkossa myös tekstiviestitse siitä, jos lietesäiliön tyhjennys ei ole onnistunut. Säiliöiden tyhjennysten hinnoittelua tullaan myös kehittämään, minkä lisäksi tullaan selvittämään mahdollisuutta tarjota säiliöiden tyhjennysten yhteydessä esimerkiksi huoltopalveluja.

#### *Jätteen synnyn ehkäisyyn liittyvät palvelut*

Jätteen synnyn ehkäisyyn liittyvät palvelut pitävät sisällään mm. erilaisia palveluita, tapahtumia ja viestintää, jotka kannustavat jätteen määrän vähentämiseen ja kestäväan elämäntapaan. Näissä panostetaan erityisesti uudelleenkäyttöön soveltuvien tavaroiden kierron edistämiseen. Tätä toteutetaan erilaisin kokeiluina.

#### *Jätehuollon viranomaispalvelut*

Jätehuollon viranomaispalvelut kattavat pääasiassa jätehuoltoviranomaisen eli alueellisen jätehuoltolautakunnan toiminnan. Palvelutasossa on asetettu tavoitteita mm. hakemusten, ilmoitusten ja asiakkaiden yhteydenottojen käsittelyaikaa koskien. Monelta osin nykyinen viranomaispalvelujen palvelutaso sitoudutaan ylläpitämään, mutta parannuksia on myös luvassa mm. ilmoitusten ja asiakkaiden yhteydenottojen käsittelyn nopeutta koskien.

Jätehuoltoviranomaisen toiminnan ohella palvelutasoon on myös asetettu kuntien ympäristönsuojeluviranomaisten toimintaa koskeva tavoite siitä, että jätehuollon valvonta toteutuisi toimialueen kunnissa yhdenmukaisesti. Tähän pyritään sillä, että valvovien viranomaisten kesken luotaisiin yhteiset käytänteet kunnan järjestämään jätehuoltoon koskevaan jätehuollon valvontaan. Näin pyrittäisiin edistämään kuntalaisten tasavertaista kohtelua koko toimialueella kunnasta riippumatta.

#### *Jätehuollon palvelutason voimassaolo ja sen toteutumisen seuranta*

Jätehuollon palvelutason on tarkoitus kattaa vuodet 2025–2029. Palvelutason käytännön toteuttamisesta vastaa pääasiassa Pirkanmaan Jätehuolto Oy. Viranomaispalvelujen osalta pääasiallinen vastuu on alueellisella jätehuoltolautakunnalla. Jätehuollon palvelutason toteutumista on tarkoitus seurata jäteyhtiön vuosittaisilla toimintasuunnitelmissa sekä kuntien kanssa pidettävissä jätehuollon kehittämissalavereissa. Myös asiakaskokemuksen mittaamisesta on tarkoitus tehdä tulevaisuudessa jatkuvaa.



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Tiedoksi**

Toimialueen kunnat, kuntien ympäristönsuojeluviranomaiset, Pirkanmaan ELY-keskus, Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy, Suomen pakkaustuottajat Oy, Sumi Oy, Jonna Wahlroos, Kirsi Nevala, Jani Suoniemi, Kuulutus

## Liitteet

- 1 Liite 1 Jätela 2.10.2024 Luonnos jätehuollon palvelutasoksi vuoteen 2029
- 2 Liite 2 Jätela 2.10.2024 Esitettyjen muutosten vaikutusten arviointi
- 3 Liite 3 Jätela 2.10.2024 Kuulutus luonnoksesta jätehuollon palvelutasoksi\_
- 4 Liite 4 Jätela 2.10.2024 Lausuntopyyntö luonnoksesta jätehuollon palvelutasoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 111

### Rakennusvalvonnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleiset perusteet

TRE:5061/02.04.03/2024

Valmistelija / lisätiedot:  
Tommila Emilia, Näykki Mika

#### Valmistelijan yhteystiedot

Suunnittelija Emilia Tommila, puh. 0400 679 232, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi ja juristi Mika Näykki, puh. 040 515 5823, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Henttonen Juha, Rakennusvalvontapäällikkö

#### Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Rakennusvalvonnan palveluiden ja muiden suoritteiden maksujen yleiset perusteet olemaan voimassa toistaiseksi 1.1.2025 lukien.

#### Perustelut

Hallintosäännön 71 §:n mukaan valtuusto päättää kaupungin palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista.

Hallintosäännön 17 § 3 momentin 5 kohdan ja 18 §:n mukaan yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto päättää rakennusvalvonnan palveluista ja perittävien maksujen hyväksymisestä.

Nykyiset rakennusvalvonnan maksujen perusteet perustuvat maankäyttö- ja rakennuslakiin (132/1999) joka tuli voimaan 1.1.2000. Lait muuttuvat siten, että rakentamista koskevat säännökset ovat jatkossa 1.1.2025 voimaan tulevassa rakentamislaiissa (laki 751/2023, jäljempänä RakL) ja maankäyttö- ja rakennuslakiin maankäyttöä koskevat säännökset jäävät toistaiseksi ennalleen mutta lain nimi muuttuu alueidenkäyttölaiiksi (132/1999), samasta ajankohdasta eli 1.1.2025 lukien.

Rakennusvalvonnan osalta yksi keskeinen muutos muun ohessa on se, että jatkossa ei ole enää jaottelua rakennuslupiin ja toimenpidelupiin vaan lupaa edellyttäviin rakennushankkeisiin tulee vain yksi lupamuoto, rakentamislupa. Maisematyölupia koskevat säännökset ovat myös

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

rakentamislaisissa.

Koska lainmuutosten myötä rakennusvalvonnan palvelut ja suoritteet osittain muuttuvat, on tarpeen valtuustossa päättää rakennusvalvonnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista. Valtuuston päätöksen jälkeen ympäristö- ja rakennusjaosto päättää rakennusvalvonnan palveluista perittävistä maksuista eli euromääräisistä taksoista.

*Rakennusvalvonnan palveluiden ja muiden suoritteiden maksujen yleiset perusteet*

Maksujen yleisistä perusteista valtuustossa päätettäessä kyse on keskeisesti siitä, että mitkä palvelut ja suoritteet määritellään maksullisiksi. Rakennusvalvonnan osalta kyse on keskeisesti erilaisista lupa-, tarkastus ja valvontatehtävistä aiheutuvista maksuista sekä muista niihin liittyvistä erilaisista viranomaistehtävistä.

Tarkemmin maksuista, niiden euromääristä, maksujen suorittamisesta ja maksuajoista sekä muista yksityiskohtaisista seikoista ympäristö- ja rakennusjaosto päättää taksapäätöksellään, valtuuston päätöksen jälkeen.

Keskeiset rakennusvalvonnan palvelut ja suoritteet, joista tulee periä maksu, ovat:

Rakentamislupia koskevat maksut

- Rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen (RakL 42.1 § 1–2 kohdat, 42.3 § ja 10 §)
- Muun rakennuskohteen rakentaminen tai laajentaminen (RakL 42.1 § 3–8 kohdat)
- Rakennuksen rakentamiseen verrattava korjaus- ja muutostyö sekä rakennuksen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (RakL 42.3 §)
- Rakennuskohteen korjaustyö, joka kohdistuu terveyshaitan poistamiseen tai joka voi vaarantaa rakennuskohteen terveellisyyden tai turvallisuuden (RakL 42.3 §)
- Rakennuskohteen korjaustyö, jolla on merkittävää vaikutusta kaupunkikuvaan, maisemaan tai kulttuuriperintöön (RakL 42.3 §)
- Rakennuskohteen korjaustyö, joka kohdistuu rakennuskohteen olennaisiin ominaispiirteisiin (RakL 42.3 §)
- Korjaus ja muutostyö, jossa korjataan tai muutetaan kaavan tai lain nojalla suojeltua taikka historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta tavalla, jolla on merkittävää vaikutusta rakennuksen suojeltavalle tai rakennustaiteelliselle arvolle (RakL 42.3 § 1 kohta)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

- Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvä korjaus- ja muutostyö, jolla voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen taikka energia- ja ympäristövaikutuksiin rakennuksen koko elinkaaren aikana (RakL 42.3 § 2 kohta)
- Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.3 § 3 kohta)
- Muut rakentamisluvanvaraiset toimenpiteet (RakL 42.2 § ja RakL 42.3 §)

Purkamisluvan ja purkamisilmoituksen käsittelyä koskevat maksut

- Rakennuksen tai sen osan purkamislupa (RakL 55.1 §)
- Rakennuksen tai sen osan purkamisilmoituksen käsittely (RakL 55.3 §)

Maisematyölupia koskevat maksut

- Maisemaa muuttava maanrakennustyö (RakL 53 §)
- Puiden kaataminen (RakL 53 §)
- Muu näihin verrattava toimenpide (RakL 53 §)

Muut lupapäätöksiä, katselmuksia ja tarkastuksia koskevat maksut

- Erillinen päätös sijoittamisluvasta muualla kuin suunnittelutarvealueella (RakL 43–45 §)
- Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen ja naapurien kuuleminen (RakL 63–65 §)
- Rakennustyön aloittamisoikeuden myöntäminen (RakL 78 §)
- Rakentamisluvan tai loppukatselmuksen yhteydessä myönnettävä vähäinen poikkeaminen (RakL 59 §)
- Kokoontumistilojen enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41 §)
- Rakentamisluvan voimassaolon pidentäminen (RakL 77 §)
- Rakennustyön aikaiset viranomaistarkastukset (RakL 113 §)

Rakennuskohteen paikan merkitsemistä ja sijaintikatselmusta koskevat maksut (RakL 107 § ja 112 §)

Rakennusrasite- ja yhteisjärjestelypäätöksiä sekä yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamista ja veden johtamista koskevat maksut (RakL 128–131 § ja 133–138 §)

Rakennuksen käyttöön, kunnossapitoon ja rakennetun ympäristön

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

hoitoon liittyvät valvonta- ja tarkastustehtävät (RakL 140–145 §)

Pakkokeinojen käyttämisestä ja seuraamuksista aiheutuvista tehtävistä ja toimenpiteistä aiheutuvat maksut (RakL 146–153 §)

Lisäksi maksut peritään muista tarpeellisista rakentamislakiin liittyvistä tai muista rakennusvalvonnan palveluiden ja suoritteiden toteuttamisesta.

**Tiedoksi**

Kaupunginhallitus, Emilia Tommila

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 112

### **Rakennuslupahakemus, Raadinkatu 1 (LP-837-2024-03148) 837-237-3882-1**

TRE:4952/10.03.01/2024

Valmistelija / lisätiedot:  
Tamminen Titta

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Lupa-arkkitehti Titta Tamminen, puh. 040 806 2931 ma ja ke klo 12.00 -  
14.00, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Henttonen Juha, Rakennusvalvontapäällikkö

#### **Päätösehdotus oli**

As Oy Tampereen Raadinkatu 1:n rakennuslupahakemus hyväksytään  
liitteessä mainituin ehdoin.

#### **Perustelut**

Rakennuslupa, MRL 125,1 §

Asuinkerrostalon ja talousrakennuksen rakentaminen.

#### **Tiedoksi**

rakennusvalvonta/hakija

Liitteet

1 Toimenpideselvitys ja lupaehdot, pöytäkirja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 113

### Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston kokoukset kevätkaudella vuonna 2025

TRE:4696/00.00.03/2024

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### Päätösehdotus oli

Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston kokoukset kevätkaudella vuonna 2025 pidetään pääsääntöisesti Frenckellin Valvomossa tai sähköisenä kokouksena seuraavina päivinä alkaen klo 16.00:

- 14.1.
- 28.1.
- 11.2.
- 25.2.
- 11.3.
- 25.3.
- 8.4.
- 22.4.
- 6.5.
- 20.5.
- 3.6.
- 18.6. (keskiviikko)

#### Perustelut

Hallintosäännön 121 §:n mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimien jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön 120 §:n mukaan toimielimien kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa tai nähtävissä.

#### Tiedoksi

Luottamushenkilömuutokset, virastomestarit, Katri Naulo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Muutoksenhakukielto**

§107, §108, §109, §110, §111, §113

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

-varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **Valitusosoitus**

§112

## **Valitusosoitus**

### **Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### **Rakennus- ja toimenpidelupa**

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen); sekä
- 4) kunnalla
- 5) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

### **Purkamis- ja maisematyölupa**

Valitusoikeus on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 4) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella on valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä myös silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 56 42269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### **Valitusaika**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valituskirjelmä**

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.